

### **NORMA GENERAL**

Todas las viviendas se adaptan, controlan y ejecutan conforme a la normativa CTE, EHE y estándar **PASSIVHAUS**.

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

Losa de cimentación de hormigón armado

Muros de contención de hormigón armado y estructura mixta mediante pilares metálicos y de hormigón armado.

Forjado reticular, sistema Forel y losa maciza de hormigón armado.

### **CERRAMIENTO EXTERIOR**

Cerramiento exterior formado por fabrica de ladrillo macizo de medio pie con aislamiento alveolar (térmico acústico y estanqueidad de la casa HYBRIS), para cumplir los estándares PASSIVHAUS, y tabicón de ladrillo hueco doble de 7cm, en la cara interior.

Combinado con paramentos de celosía de cerámica.

Pintura fachada exterior acrílica acabado en mate y liso.

### **TABIQUERIA INTERIOR**

Separación entre viviendas formada por doble hoja de ladrillo macizo perforado de 11,5 cm, aislamiento acústico tipo ACTIS HYBRIS de 50 mm de espesor y cámara de 11,5 cm para revestir.

Resto de tabiquería interior compuesta por ladrillo hueco doble cerámico.

Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.

Terminación de pintura lisa.

### **SOLADOS, APLACADOS Y PINTURA**

Solados interiores mármol blanco Thassos.

Rodapié empotrado y enrasado a pared de polímero extruido de 12 cm tipo Orac.

Pavimento exterior y terrazas, PORCELANOSA modelo URBAN NATURAL NATURE de 100 cm x 100 cm.

Alicatados con mármol Thassos y pintura lisa.

En garajes, pavimento continuo formado por hormigón fratasado y pulido.

### **CARPINTERIAS**

Carpintería exterior

Carpintería de aluminio de la marca SCHÜCO, modelo ASE 80 HI, con rotura de puente térmico que cumple con los criterios passivhaus, con acristalamiento termo acústico tipo climalit.

Puerta de entrada principal de seguridad.

Carpintería interior

Puertas de paso de madera lacada en blanco mate con altura de 2.50 y con bisagras ocultas.

Armarios modulares mediante puertas abatibles de cristal con distribución interior con cajones, baldas y barras de colgar.

### **COCINAS**

Cocina de diseño italiana de la casa ARCLINEA modelo THEA, con muebles altos y bajos, integrada en el salón, con isla.

Electrodomésticos GAGGENAU:

- frigorífico congelador modelo VARIO Serie 400 de 90 cm.
  - conservador de vinos.
  - placa de inducción con sistema de ventilación integrado.
  - horno pirolítico.
  - horno microondas.
  - lavavajillas.
- Lavadora-secadora SIEMENS.

### **BAÑOS**

- Solados y alicatados de mármol Thassos y de piedra granito.
- Griferías GESSI
- Sanitarios DURAVIT diseñador por PHILIPPE STARCK.
- En baño principal, bañera exenta e inodoro SENSOWASH SLIM SHOWER de Duravit by PHILIPPE STARCK.
- Lavabo sobre encimera en una sola pieza, tipo Deckton.

### **ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA**

- Mecanismos JUNG
- Tomas de TV y teléfono en cocina, salón y dormitorios.
- Instalación de red interior con cajas de registro ocultas en techo registrable.
- Sistema domótico ZENNIO completo, anti-hackeo y libre de audiodfrecuencia para no verse afectado por los inhibidores, que permite:
  - On/Off iluminación: control encendido/apagado general de la iluminación.
  - On/Off climatización.
- Detección de inundación en zonas húmedas.
- Videoportero: posibilidad de acceso mediante tarjetas de proximidad, lector de huella o vía bluetooth.
- Gestión y control de accesos de todas las zonas comunes.

Gestión de control de accesos por smartphone.

Control de accesos integrado en ascensores.

Control de climatización zonificada.

Detector anti-intrusión.

Gestión de consumo energético.

Eco System.

Gestión de consumos de agua, gas y luz.

Gestión de la instalación del edificio iluminación: conmutada, regulada, tiras monocromáticas, creación de escenas y simulaciones.

Detección de presencia en clima e iluminación.

Control de calidad del aire.

Control mediante asistente de voz.

### **FONTANERÍA Y CLIMATIZACIÓN**

Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria y climatización por suelo radiante con apoyo de energía solar.

### **ZONA WELLNESS**

Wellness center compuesto por piscina interior climatizada, sauna, jacuzzi, meditation room, massage room, gimnasio equipado y vestuarios.

Las terrazas de las viviendas llevarán jacuzzi.

\*nota. la promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, o por razones de concesiones administrativas, sin que ello implique una disminución en la calidad de los materiales. Las imágenes e infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios, son orientativas y podrán ser objeto de modificación o variación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.