

Struktur

Säulen und Stahlbeton-Waffelplatte.

Fundamente

Stahlbetonplatte und -wand.

Gemäuer

Innenaufteilung durch keramische Trennwände. Keramische Ziegelfassaden.

Dach

traditionelles Ziegeldach im Turm.

Isolierung

extrudierter SATE-POLYSTYRENE-Typ in Fassade, Dächern und Böden nach Passivhaus-Kriterien.

Fallrohre mit Schalldämmung.

Außenschreinerei

Aluminium-Tischlerei lackiert in graphitgrau, shucco/technal, mit Wärmebrückenunterbrechung nach Passivhauskriterien.

Bodenbelag

Bodenbelag aus Thassos-Marmor oder ähnlichem.

Kacheln

in Bädern aus Thassos-Marmor oder ähnlichem.

Innenschreinerei

Sicherheits-Eingangstür

weiß lackierte Innentüren mit Scharnier und verdecktem Flügel vom Boden bis zur Decke.

Schrankfronten mit lackierten Schiebepaneelen.

Schrankinnenräume ausgekleidet und mit Einlegeböden und Schubladen unterteilt.

Farbe

abwaschbare glatte matte Kunststofffarbe TKRON oder ähnlich.

Küchen

Hochwertige Küchenmöbel mit GAGGENAU-Geräten (Geschirrspüler, Mikrowelle, Backofen, Dunstabzugshaube, Induktions-Keramik-Kochfeld und zweitüriger Kühlschrank mit Eisspender) und MIELE-Wasch-Trockner.

badezimmer

DURAVIT by PHILIPPE STARCK Sanitärkeramik mit Hydromassage-Badewanne im Hauptschlafzimmer.

Toilettenmodell sensowash STARCK E.

Hochwertige Design-Armaturen, die von der Projektleitung ausgewählt werden.

Installationen

JUNG elektrische Mechaniken, Modell Stahl. Ieds in Fluren und Bädern.

Sanitär: Installationen mit doppelschichtigen Polyethylenrohren. altherma-Wärmepumpe Marke DAIKIN für Fußbodenheizung, Warmwasser und Klimakanäle (warm/kalt) mit Raumregelung. Hausautomation der neuesten Generation.

Wellnessbereich

Beheiztes Hallenschwimmbad.

Trockensauna und Feuchtsauna.

Fitnessbereich.

jacuzzi

Aufzug vom Keller bis zum Solarium. Zugang und Überwachung. Video-Gegensprechanlage

Videoüberwachung

Außenschwimmbad und Jacuzzi im Solarium

Heimkinoraum und Weinkeller

Waschküche

*Hinweis: Der Entwickler behält sich das Recht vor, im Laufe der Arbeiten notwendige Änderungen aufgrund technischer, rechtlicher oder kommerzieller Erfordernisse oder aus Gründen administrativer Zugeständnisse vorzunehmen, ohne dass dies eine Minderung der Qualität der Materialien zur Folge hat. Die Bilder und Infografiken der Fassaden, Gemeinschaftselemente und anderer Räume sind indikativ und können in den technischen Projekten geändert oder variiert werden. Die Möblierung der Innenräume ist nicht inbegriffen und die Ausstattung der Wohnungen wird die sein, die in den entsprechenden Spezifikationen angegeben ist.